

ООО «Арслан»

Свидетельство № СРО-П-019-1639014827 от 08.08.2019г 2019г

**УТВЕРЖДЕНО**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории.  
Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков 54В.**

**Материалы по обоснованию.**

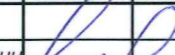
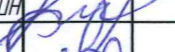

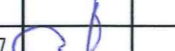
**Проект планировки территории.  
ППТ/ОЧ/ГЧ/РЗ**

Набережные Челны 2020 г.

Ситуационный план

1. Проект разработан на основании геодезической съемки, выполненной АНО "БАПГК г.Нижнекамска"

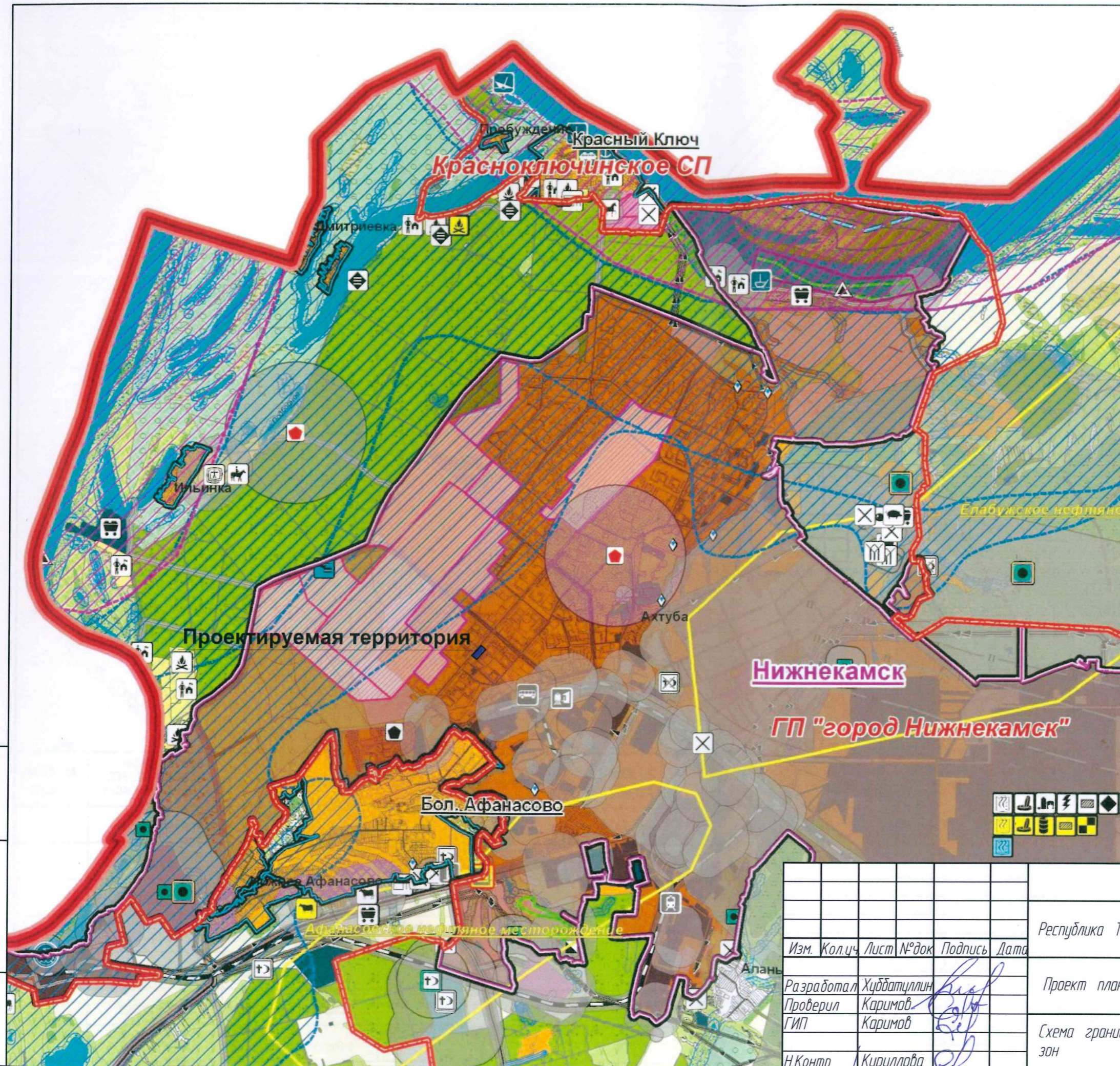
2. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

						ППТ/МО/ГЧ/РЗ				
						Республика Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков 54В				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Худобатиллин				Проект планировки территории		ППТ	1	9
Проверил		Каримов								
ГИП		Каримов								
Н.Контр.		Кириллова				Общие данные		ООО "Арслан"		



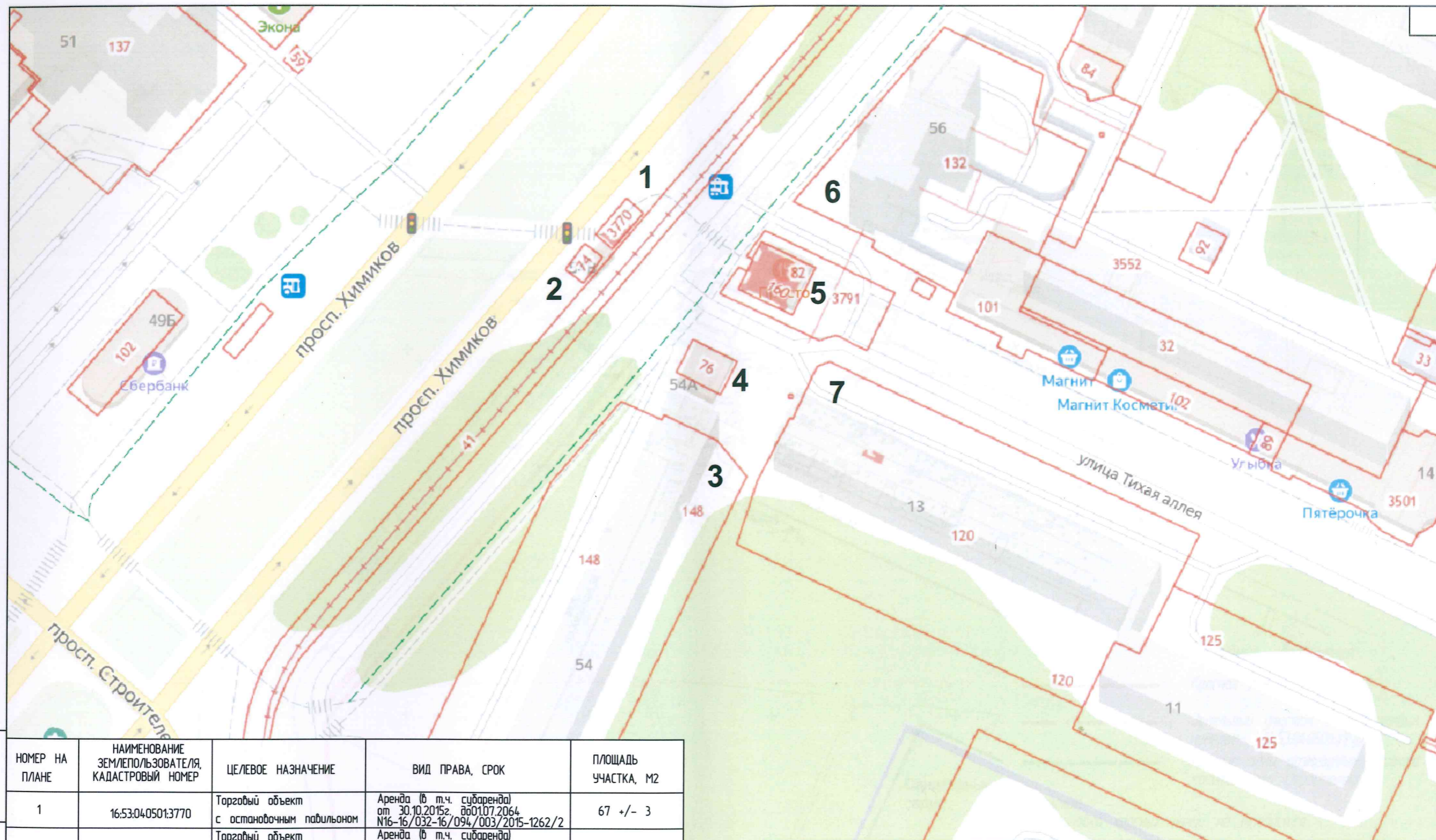
						ППТ/МО/ГЧ/РЗ			
						Республика Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков 54В			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Худбатуллин						ППТ	2	
Проверил	Каримов					Схема размещения проектируемого района в структуре города	ООО "Арслан"		
ГИП	Каримов								
Н.Контр	Кириллова								





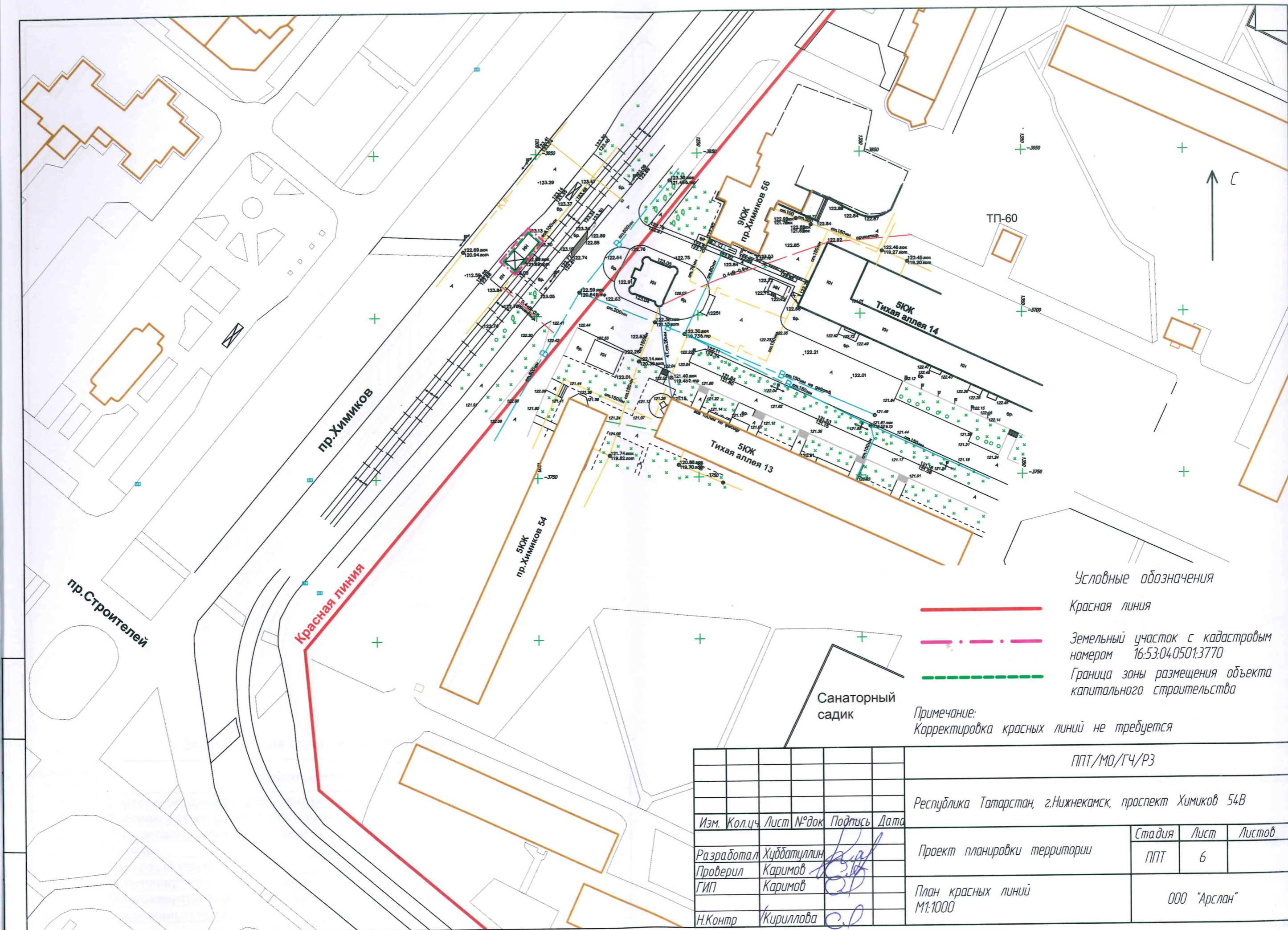
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>Границы</b> Административные границы Граница населенных пунктов Административные функции населенных пунктов <b>Нижнекамск</b> Местоположение Территории и объекты Земли населенных пунктов Земли, территории, объекты промышленности Земли, территории, объекты сельскохозяйственного назначения Производственные территории и объекты агропромышленного комплекса Территории и объекты туристско-рекреационного назначения Объекты туристско-рекреационной инфраструктуры	<b>Транспорт</b> Автомобильный транспорт Железнодорожный транспорт Водный транспорт Воздушный транспорт Земли, территории, объекты инженерно-технической инфраструктуры Инженерно-технические сооружения Специальные территории и объекты Зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитные зоны и разрывы Зоны повышенного шумового воздействия Водоохранные зоны поверхностных водных объектов Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Полосы отвода Земли лесного фонда
<b>Границы</b> Административные границы Граница населенных пунктов Административные функции населенных пунктов <b>Нижнекамск</b> Местоположение Территории и объекты Земли населенных пунктов Земли, территории, объекты промышленности Земли, территории, объекты сельскохозяйственного назначения Производственные территории и объекты агропромышленного комплекса Территории и объекты туристско-рекреационного назначения Объекты туристско-рекреационной инфраструктуры	<b>Транспорт</b> Автомобильный транспорт Железнодорожный транспорт Водный транспорт Воздушный транспорт Земли, территории, объекты инженерно-технической инфраструктуры Инженерно-технические сооружения Специальные территории и объекты Зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитные зоны и разрывы Зоны повышенного шумового воздействия Водоохранные зоны поверхностных водных объектов Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Полосы отвода Земли лесного фонда

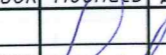


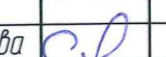
Изм. Кол.ч Лист № док Подпись Дата					ППТ/МО/ГЧ/РЗ		
Разработал Худобатуллин Проверил Каримов ГИП Каримов Н.Контр Кириллова					Республика Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков 54В		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Схема границ санитарно защитных зон					ППТ	4	
					ООО "Арслан"		

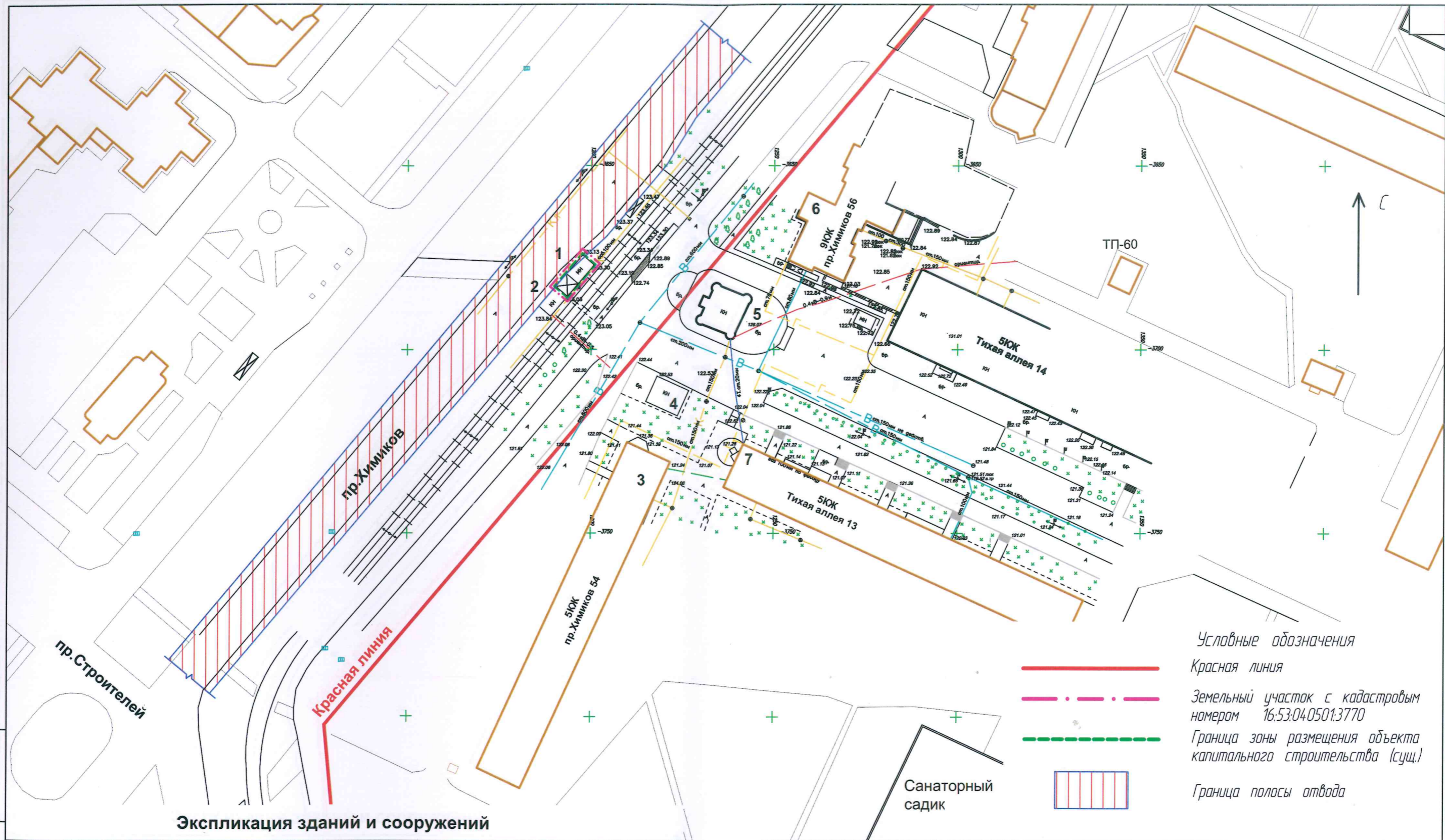


НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ	ВИД ПРАВА, СРОК	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, М2
1	16:53:04:0501:3770	Торговый объект с остановочным павильоном	Аренда (в т.ч. субаренда) от 30.10.2015г. до 01.07.2064г. №16-16/032-16/094/003/2015-1262/2	67 +/- 3
2	16:53:04:0501:74	Торговый объект с остановочным павильоном	Аренда (в т.ч. субаренда) от 18.05.2016г. до 25.04.2064г. №16-16/032-16/094/002/2016-7085/2	46 +/- 4.75
3	16:53:04:0501:148	Многоэтажная застройка	-	4488 +/- 23
4	16:53:04:0501:76	Аптека	Собственность №16-16-33/031/2011-589 от 13.07.2011г.	117 +/- 7.57
5	16:53:04:0501:3791	Торговый центр	-	486 +/- 8
6	16:53:04:0501:132	Многоэтажная застройка	-	2631 +/- 18
7	16:53:04:0501:120	Многоэтажная застройка	-	5263 +/- 25

						ППТ/МО/ГЧ/РЗ			
						Республика Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков 54В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Худбатуллин					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Каримов						ППТ	5	
ГИП	Каримов					План современного использования территории М1:1000	ООО "Арслан"		
Н.Контр	Кириллова								



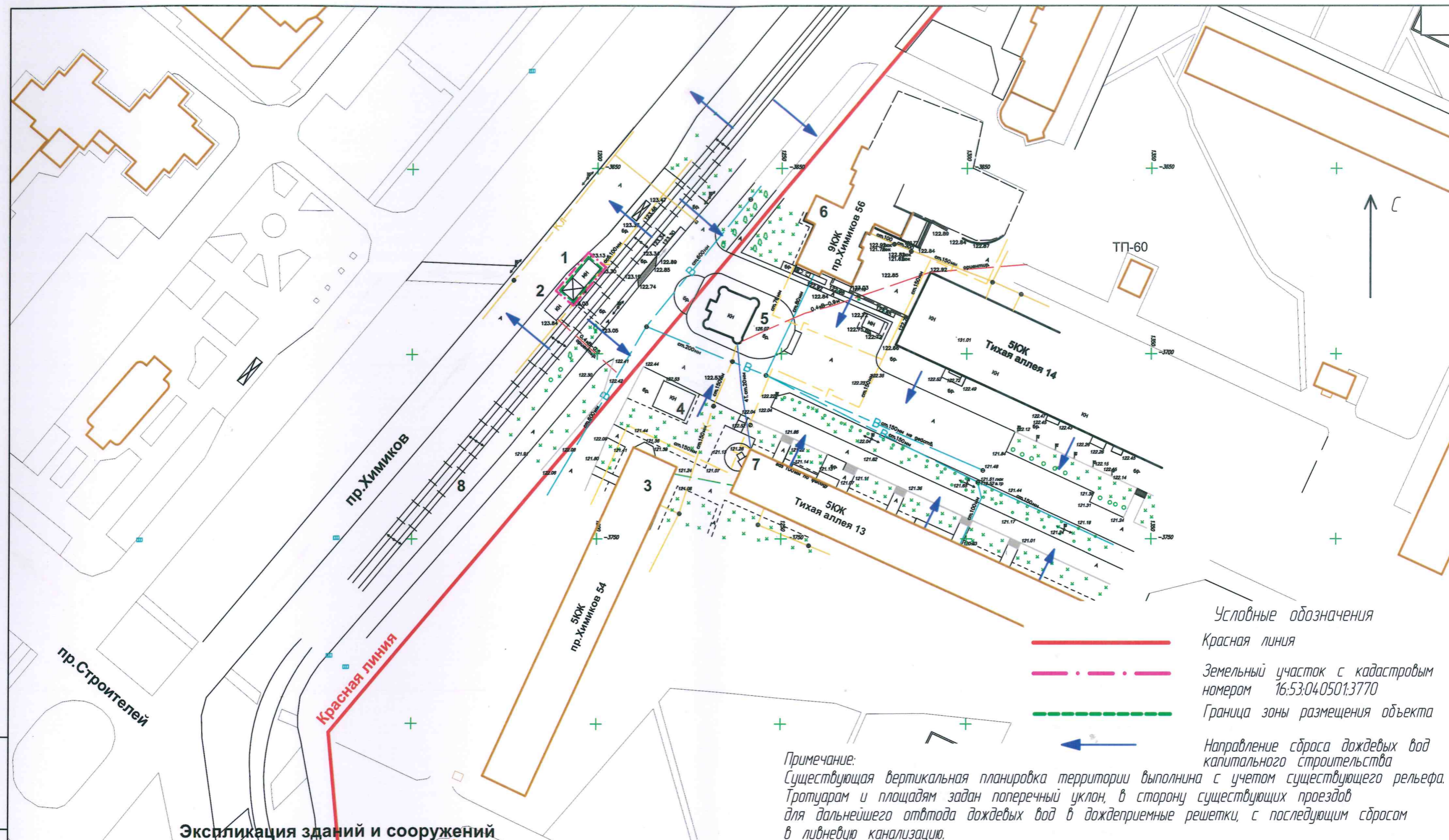
						ППТ/МО/ГЧ/РЗ			
						Республика Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков 54В			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Худобатуллин				Проект планировки территории	ППТ	6	
Проверил		Каримов							
ГИП		Каримов				План красных линий М1:1000	ООО "Арслан"		
Н.Контр		Кириллова							



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Торгово остановочный павильон	сущ.
2	Торгово остановочный павильон	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом	сущ.
4	Аптека	сущ.
5	Торговый центр	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом	сущ.
7	Многоквартирный жилой дом	сущ.
8	Трамвайные пути	сущ.

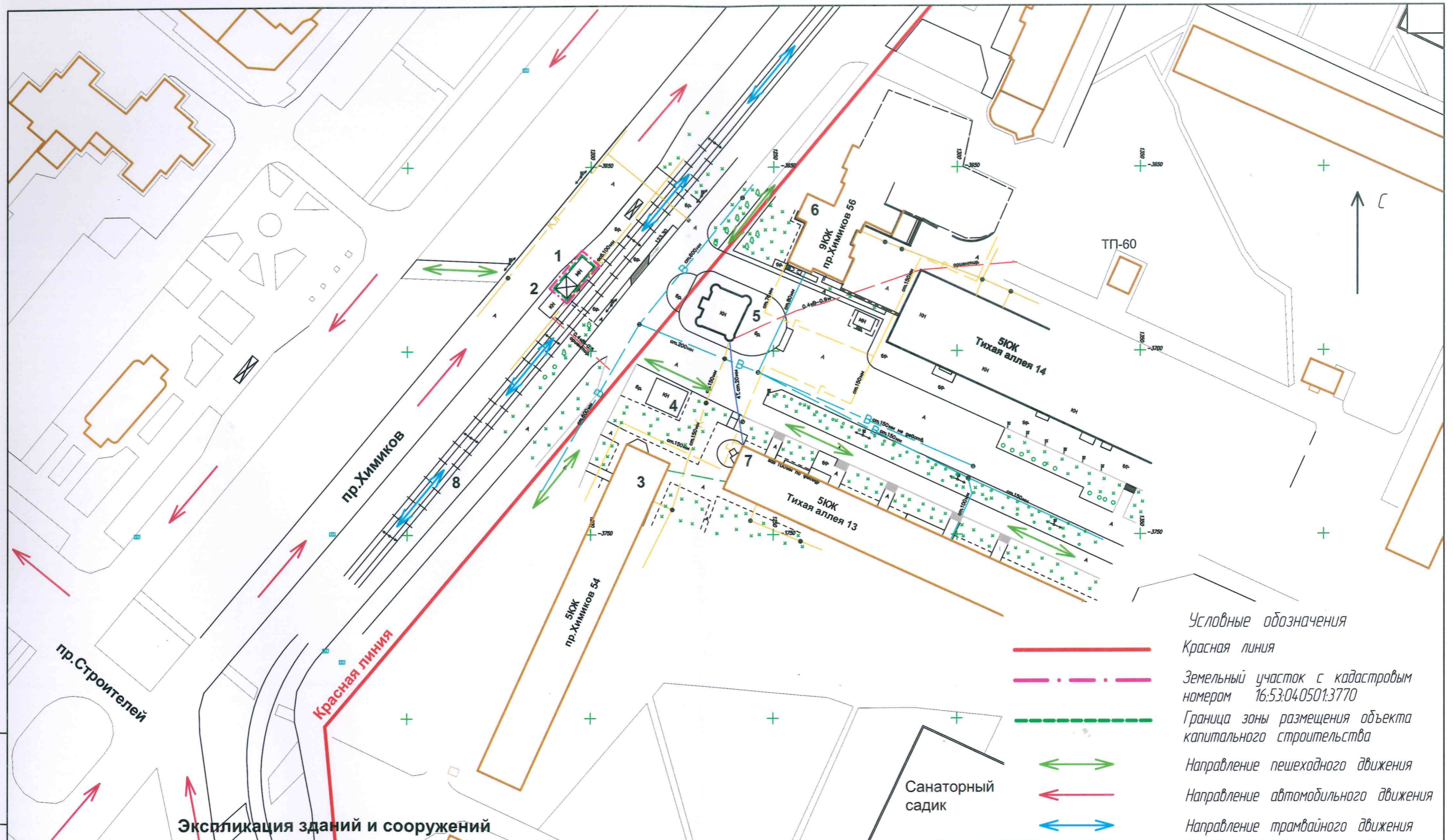
						ППТ/МО/ГЧ/РЗ			
						Республика Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков 54В			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Худобатуллин						ППТ	7	
Проверил	Каримов								
ГИП	Каримов					Схема планировочной организации земельного участка М1:1000		ООО "Арслан"	
Н.Контр	Кириллова								



# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Торгово остановочный павильон	сущ.
2	Торгово остановочный павильон	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом	сущ.
4	Аптека	сущ.
5	Торговый центр	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом	сущ.
7	Многоквартирный жилой дом	сущ.
8	Трамвайные пути	сущ.

						ППТ/МО/ГЧ/РЗ		
						Республика Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков 54В		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Худятуллин					Проект планировки территории	Стадия	Лист
Проверил	Каримов						ППТ	8
ГИП	Каримов					Схема организации рельефа М1:1000	ООО "Арслан"	
Н.Контр	Кириллова							



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Торгово остановочный павильон	сущ.
2	Торгово остановочный павильон	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом	сущ.
4	Аптека	сущ.
5	Торговый центр	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом	сущ.
7	Многоквартирный жилой дом	сущ.
8	Трамвайные пути	сущ.

						ППТ/МО/ГЧ/РЗ			
						Республика Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков 54В			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Худбатуллин					ППТ	9	
Проверил		Каримов							
ГИП		Каримов				Схема организации дорожного движения М1:1000	ООО "Арслан"		
Н.Контр		Кириллова							